

APSYS

savills investment
management



**GALERIA
KATOWICKA**

B I Z N E S Z K A T O W I C K Ą



Z A P R A S Z A M Y D O W S P Ó Ł P R A C Y !

Galeria Katowicka to centrum handlowe zlokalizowane w centrum stolicy Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Wraz z dworcem kolejowym i autobusowym tworzy hub komunikacyjny odwiedzany rocznie przez kilkadziesiąt milionów ludzi.

To tętniące życiem miejsce wyróżnia się na mapie regionu – jest chętnie odwiedzaną destynacją, zarówno na zakupy jak i by spędzić tu wolny czas. To popularne miejsce jest idealnym miejscem wspierającym rozwój marek, które chcą być zauważone i prezentowane w przyjaznym kontekście. Zachęcam Państwa do zapoznania się z naszą ofertą biznesową.

Zawiera ona możliwości prowadzenia biznesu w Galerii, a także różnorodne opcje promocji marek i firm.

JOANNA BAGIŃSKA

Dyrektorka Galerii Katowickiej



1. INFORMACJE

GALERIA KATOWICKA JEST WŁASNOŚCIĄ DUŻEGO FUNDUSZU INSTYTUCJONALNEGO. SAVILLS IM ODPOWIADA ZA ZARZĄDZANIE AKTYWAMI GALERII KATOWICKIEJ. APSYS POLSKA ODPOWIADA ZA ZARZĄDZANIE, BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĘ OBIEKTU ORAZ KWESTIE ZWIĄZANE Z WYNAJMEM POWIERZCHNI HANDLOWEJ.



Savills Investment Management to międzynarodowy zarządca inwestycji w nieruchomości, obecny od wielu lat w 16 lokalizacjach na całym świecie.

Savills Investment Management zarządza aktywami o globalnej wartości około 24 mld EUR (stan na 31 marca 2022 r.).

Savills Investment Management oferuje kompleksowe usługi zarządzania aktywami i funduszy w formie zleceń inwestycyjnych oraz funduszy dla szerokiego grona inwestorów, w tym firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalnych, fundacji i gabinety rodzinne. Strategie inwestycyjne obejmują zarówno strategie podstawowe, jak i oportunistyczne.

W Polsce Savills Investment Management zarządza aktywami w sektorze biurowym, magazynowym i handlowym. Ich łączna wartość to około 1,8 mld euro.



APSYS jest jednym z wiodących operatorów branży nieruchomości komercyjnych w Polsce i we Francji. Spółka realizuje działania w segmencie nieruchomości handlowych, projektach mixed-use, inwestycjach mieszkaniowych oraz w obszarze zarządzania powierzchniami biurowymi. Firma powstała w 1996 roku i działa jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości.

Apsys zawsze był firmą z wizją i ambicjami, by realizować unikalne projekty, tworzyć miejsca ikoniczne, znaczące, na stałe wpisujące się w tkanę miejską. Począwszy od 2022 r. w swojej działalności spółka kieruje się hasłem "Razem, inne miasto jest możliwe". Apsys chce jeszcze mocniej i odpowiedzialniej wykorzystywać potencjał miast, wpływać na ich przemiany uwzględniając potrzeby środowiskowe, pobudzać rozwój społeczny i ekonomiczny, a ponadto wspólnie, w oparciu o dialog z interesariuszami, tworzyć komfortowe otoczenie dla ludzi.

Celem strategicznym firmy jest zmiana miast na lepsze i tworzenie wyjątkowych miejsc, dzięki którym życie wszystkich staje się piękniejsze.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu i specjalistycznej wiedzy wszystkie działania, niezależnie od wielkości i lokalizacji poszczególnych nieruchomości, są dopasowane do potrzeb klienta. Do największych inwestycji firmy należą Manufaktura w Łodzi oraz Posnania w Poznaniu. APSYS Polska zarządza obecnie ponad 1 000 000 mkw. GLA w 19 obiektach handlowych zlokalizowanych w 15 największych miastach w kraju.



STOPA BEZROBOCIA

1,1 %

(X 2023)



SIŁA NABYWcza

4

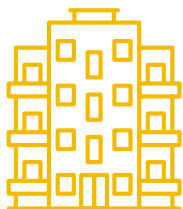
MIASTO W POLSCE



PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE

8721,08

PLN BRUTTO



KATOWICE

287 TYS.

MIESZKAŃCÓW



AGLOMERACJA ŚLĄSKA

4,35 MLN

MIESZKAŃCÓW



UCZELNIE W KATOWICACH

6

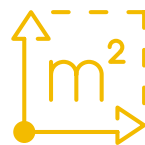
19

PUBLICZNYCH NIEPUBLICZNYCH



2013

ROK OTWARCIA



47,5 TYS M²

GLA



15,5 MLN

KLIENTÓW ROCZNIE



75 TYS.

KONT W PROGRAMIE
LOJALNOŚCIOWYM



PONAD 200

LOKALI, RESTAURACJI
I PUNKTÓW HANDLOWYCH



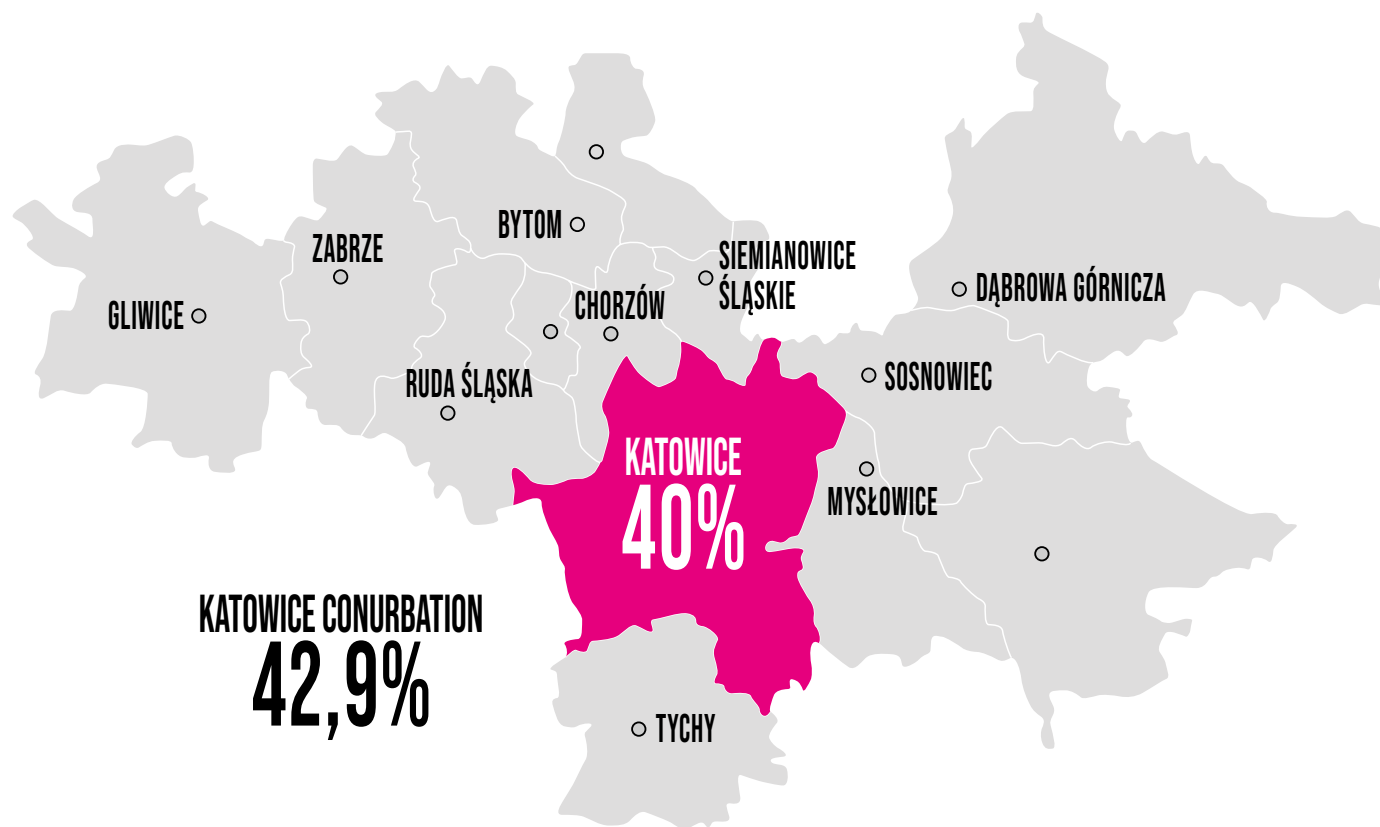
1200

IŁOŚĆ MIEJSC
PARKINGOWYCH

KLUCZOWI NAJEMCY: PEEK& CLOPPENBURG, TK MAXX, MULTIKINO, ZARA, PULL&BEAR, BERSHKA,
SINSAY, C&A, RESERVED, MARTES SPORT, SMYK, RTV EURO AGD



1. INFORMACJE/LOKALIZACJA



M I A S T O	%
KATOWICE	42,0
SOSNOWIEC	6,4
BYTOM	4,9
DĄBROWA GÓRNICZA	4,5
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE	3,8
CHORZÓW	2,9
RUDA ŚLĄSKA	2,8
TYCHY	2,6
GLIWICE	2,5
ZABRZE	2,3
MYSŁOWICE	2,1
BĘDZIN	2,0

1. INFORMACJE/CATCHMENT AREA/SILESIA



2. POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM/AKCJE PROMOCYJNE

ATUTY: **DUŻA POWIERZCHNIA,
DUŻY TRAFFIC,
PRZY DWORCU PKP**

OKRES NAJMU:

- kampania reklamowa: 1-14 dni
- ekspozycja samochodu: 1-14 dni
- jarmark: 1-3 dni
- food truck: 1-12 miesięcy

POWIERZCHNIA: 9 m²-150 m²

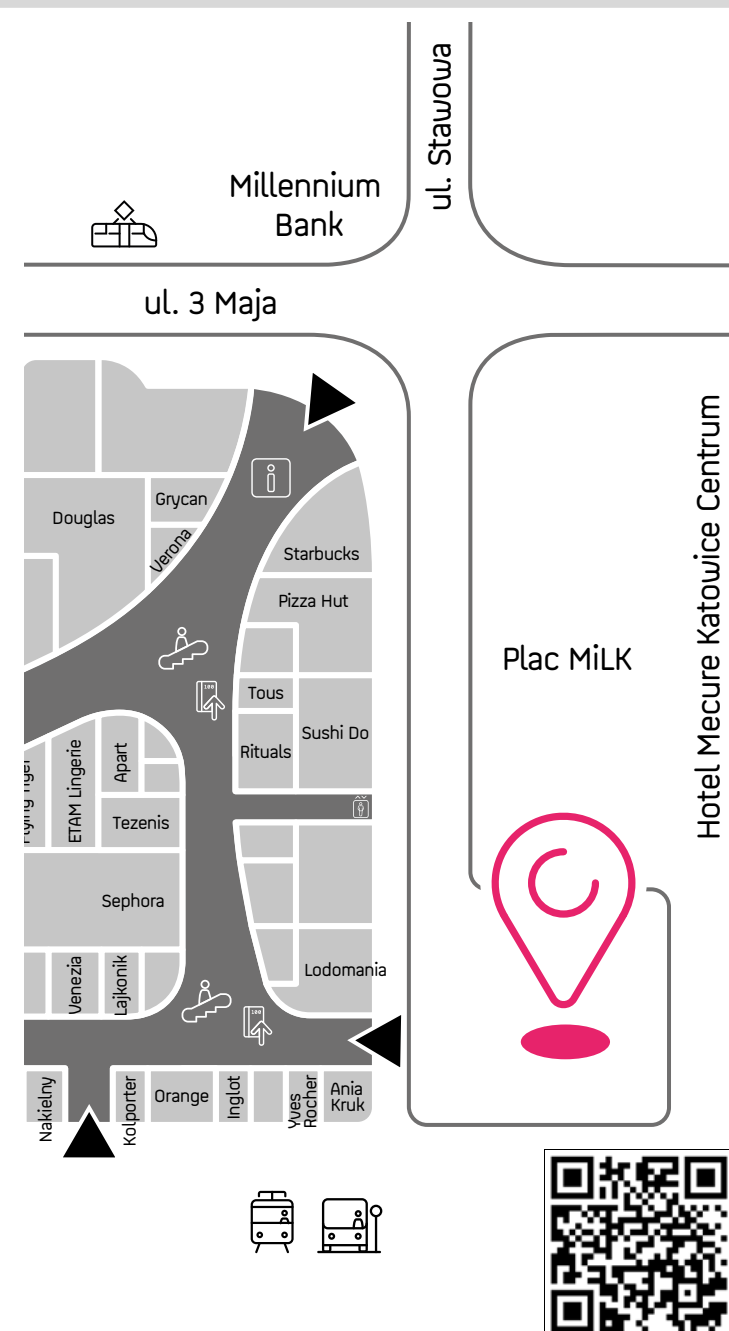
WYSOKOŚĆ: 4,5 m

MEDIA:

- prąd: 230V, zasilanie 3-fazowe
- woda

KLIENCI:

- Netflix, Pepsi, Sprite, Milka, Żywiec Zdrój



2. POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM/PLAC MILK - TEREN ZEWNĘTRZNY

ATUTY: **SKRZYŻOWANIE 2 PASAŻY,
DUŻY TRAFFIC,
PRZY DWORCU PKP**

OKRES NAJMU:

- kampania reklamowa: 1-14 dni
- ekspozycja samochodu:
3 dni-1 miesiąc

POWIERZCHNIA: 9 m²-50 m²

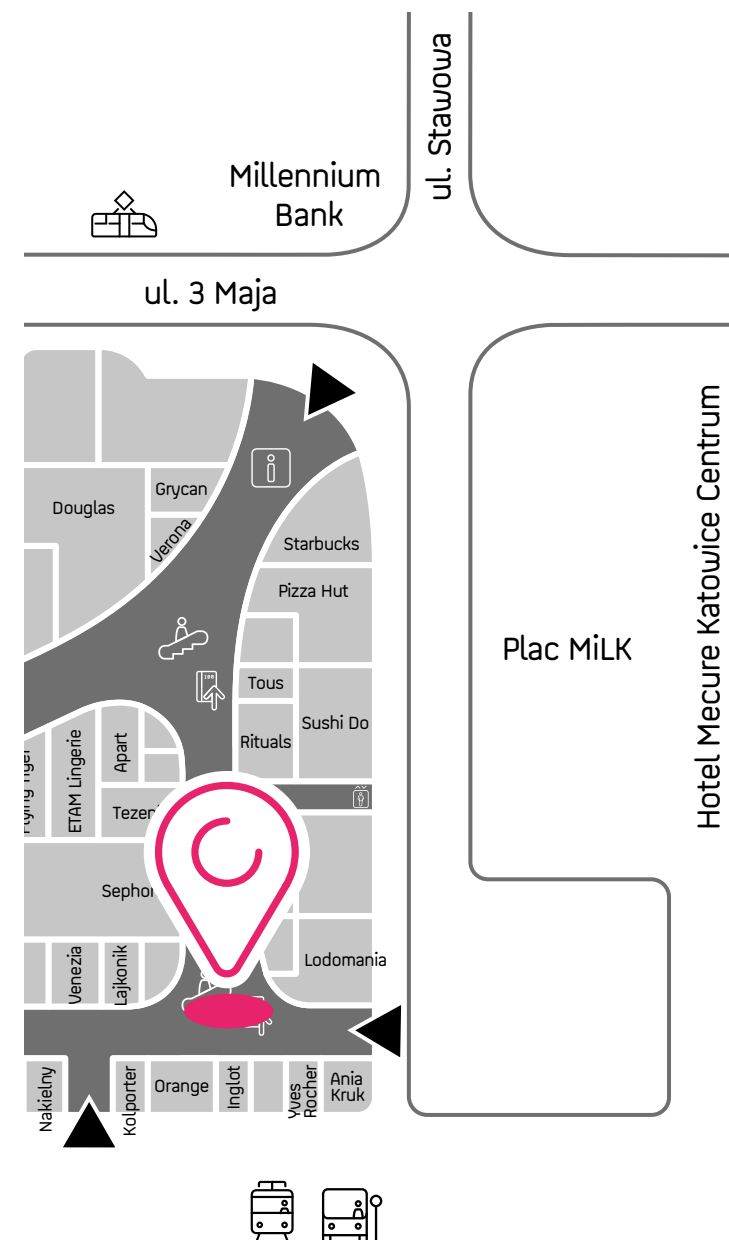
WYSOKOŚĆ: 2,5 m

MEDIA:

- prąd: 230V

KLIENCI:

- Infinity, Yamaha, Toyota, Lotto



2. POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM/POWIERZCHNIA PRZY WEJŚCIU OD PKP

ATUTY: PRESTIŻOWA LOKALIZACJA,
PRZY TOUS, SEPHORA, RITUALS,
W PASAŻU ŁĄCZĄCYM WEJŚCIE
GŁÓWNE Z DWORCEM PKP,
DUŻY TRAFFIC

OKRES NAJMU:

- 1-7 dni

POWIERZCHNIA: 6 m²-9 m²

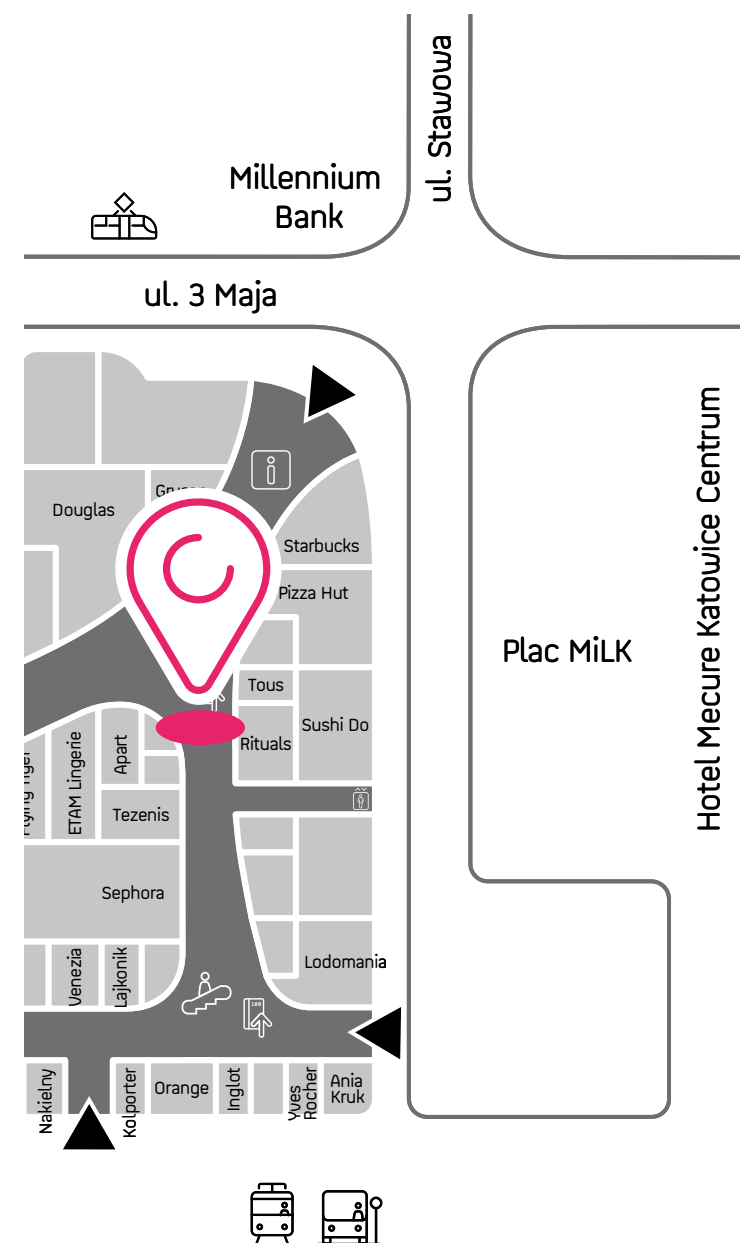
WYSOKOŚĆ: 2 m

MEDIA:

- prąd: 230V

KLIENCI:

- Dr Irena Eris, Ray-Ban,
Wyjątkowy Prezent



2. POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM/ZŁOTA ALEJA

ATUTY: **DUŻA, OTWARTA POWIERZCHNIA,
WIDOCZNA Z WYŻSZYCH PIĘTER,
PRZY SCHODACH DO KINA**

OKRES NAJMU:

- kampania reklamowa: 1-7 dni
- warsztaty beauty: 2-5 dni
- ekspozycja samochodu:
3 dni-1 miesiąc

POWIERZCHNIA: 12 m²-100 m²

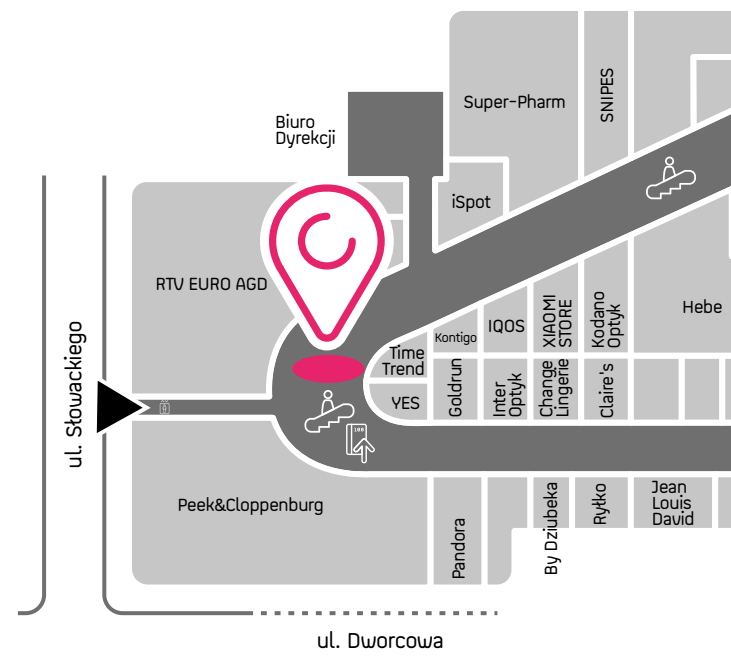
WYSOKOŚĆ: do 3 m

MEDIA:

- prąd: 230V, zasilanie 3-fazowe
- woda

KLIENCI:

- Microsoft, Sephora, Milka, Nintendo



2. POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM/POWIERZCHNIA PRZY RTV EURO AGD I P&C

ATUTY: **DUŻA, OTWARTA POWIERZCHNIA,
DUŻY TRAFFIC,
BLISKOŚĆ GASTRONOMII**

OKRES NAJMU:

- warsztaty: 1–3 dni

POWIERZCHNIA: 9 m²–40 m²

WYSOKOŚĆ: 2 m

MEDIA:

- prąd: 230V

KLIENCI:

- Etno Cafe, Grand Coffee



2. POWIERZCHNIE DO WYNAJĘCIA W CENTRUM/ANTRESOLA



Black WEEK 25%

rabatu na wszystkie nieprzecone artykuły*

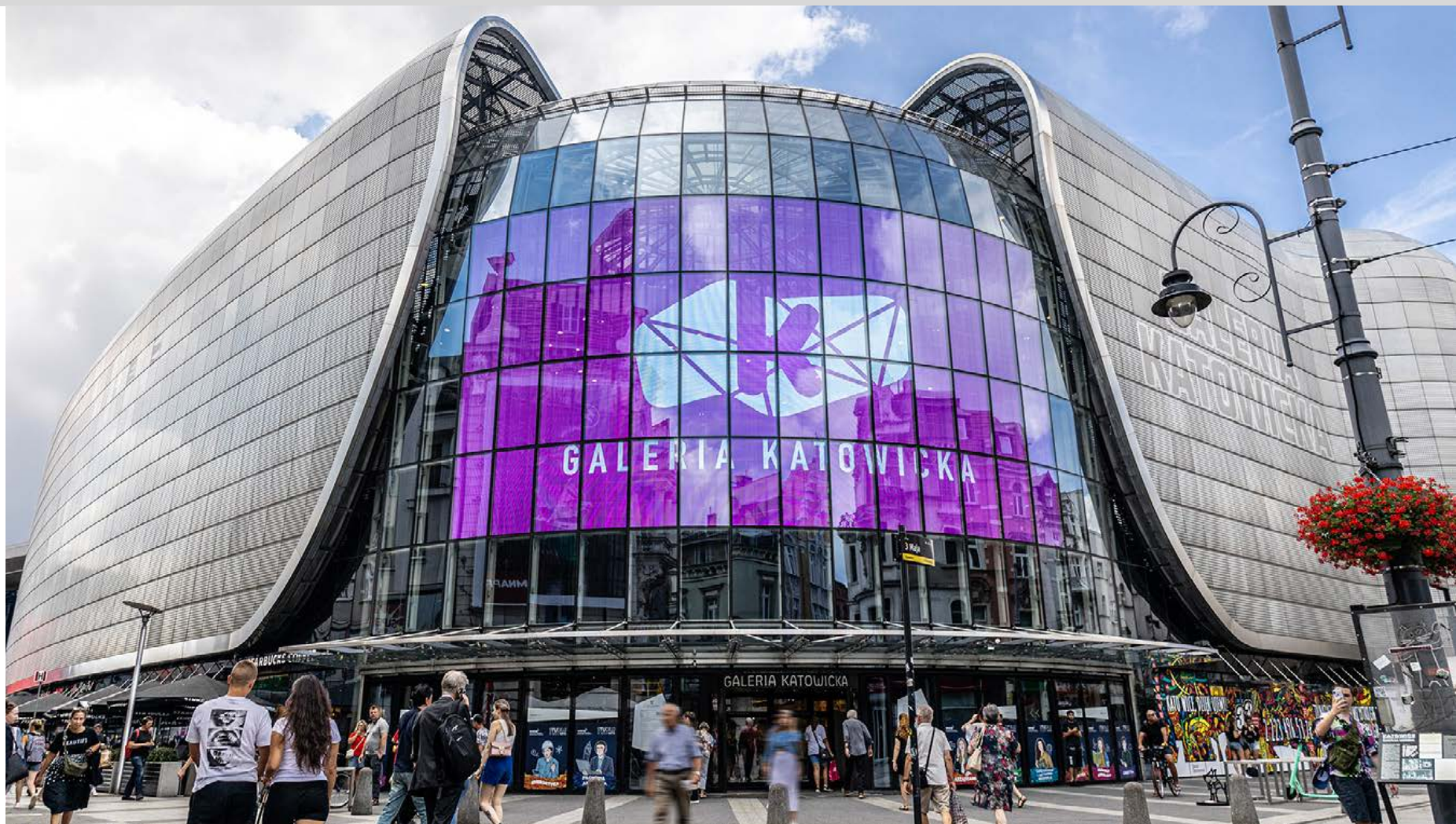
do 27 listopada 2023 r.

*Rabat dotyczy wyłącznie artykułów w sklepach, w których nie ma wyjątków. Nie dotyczy artykułów, które nie mają ceny wyjściowej. Wyjątki dotyczą artykułów, które nie mają ceny wyjściowej.




GALERIA
KATOWICKA

3. REKLAMA NA TERENIE CENTRUM/NOŚNIKI REKLAMOWE/DODATKOWE FORMY REKLAMY



KONTAKT:

Maciej Paciorek

maciej.paciorek@screennetwork.pl

+48 691 600 913

3. REKLAMA NA TERENIE CENTRUM/SCREEN NETWORK

REKLAMA WIELKOFORMATOWA

ILOŚĆ NOŚNIKÓW:

15 RÓŻNYCH

POWIERZCHNIA:

OD 0,5 M² DO 50 M²

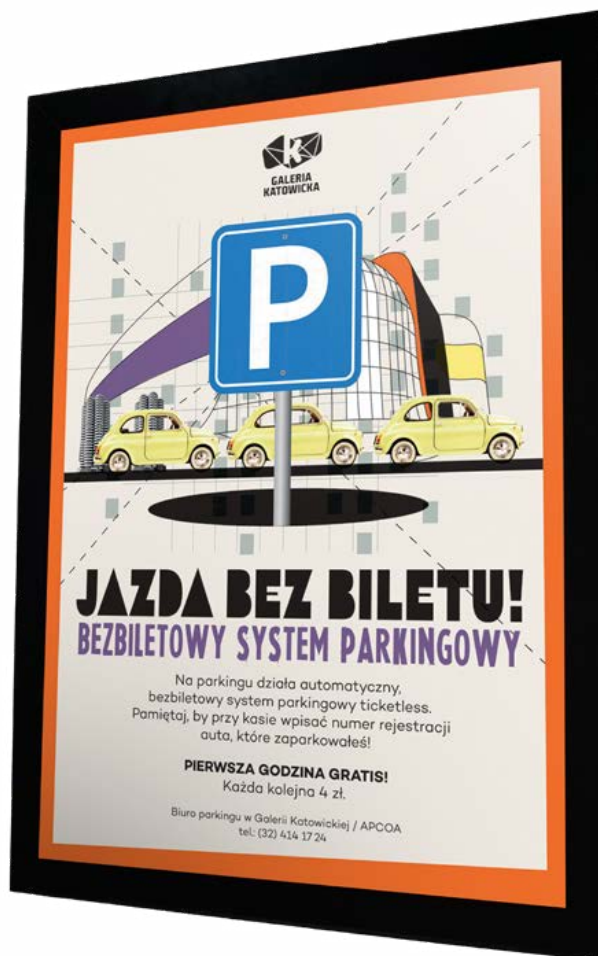
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA:

800 M²

KONTAKT:

biuro@visual-effect.pl

+48 32 757 60 40



- flaga duża
- flaga średnia
- paski na schodach ruchomych
- tablice backlight na parkingu
- tablice na dworcu autobusowym
- wejście główne
- wejście MiLK
- wejścia z parkingów
- wejście z dworca autobusowego
- wejście z dworca kolejowego
- naklejki na stołach
- naklejki na wejściach do wind
- naklejki w windach
- ramki B1
- szlabany na parkingu

Reklama audio jest ważnym kanałem komunikacji nowoczesnych obiektów handlowych. Pozwala na emisję przykuwających uwagę spotów reklamowych.

KONTAKT:

Magdalena Amerla

magdalena.amerla@imssensory.com





4. POWIERZCHNIE POD STOISKA HANDLOWO-USŁUGOWE

W Galerii Katowickiej znajduje się 35 lokalizacji przeznaczonych na stoiska handlowo-usługowe. Powierzchnia w pasażu daje możliwość zaprezentowania oferty dużej liczbie potencjalnych klientów. To idealna propozycja między innymi dla firm, które prowadzą sprzedaż online i chcą zwiększyć zasięg i rozpoznawalność marki lub przetestować formułę sprzedaży stacjonarnej.

OKRES NAJMU:

- 12 miesięcy

POWIERZCHNIA: 6 m²–9 m²

WYSOKOŚĆ: 1,4 m

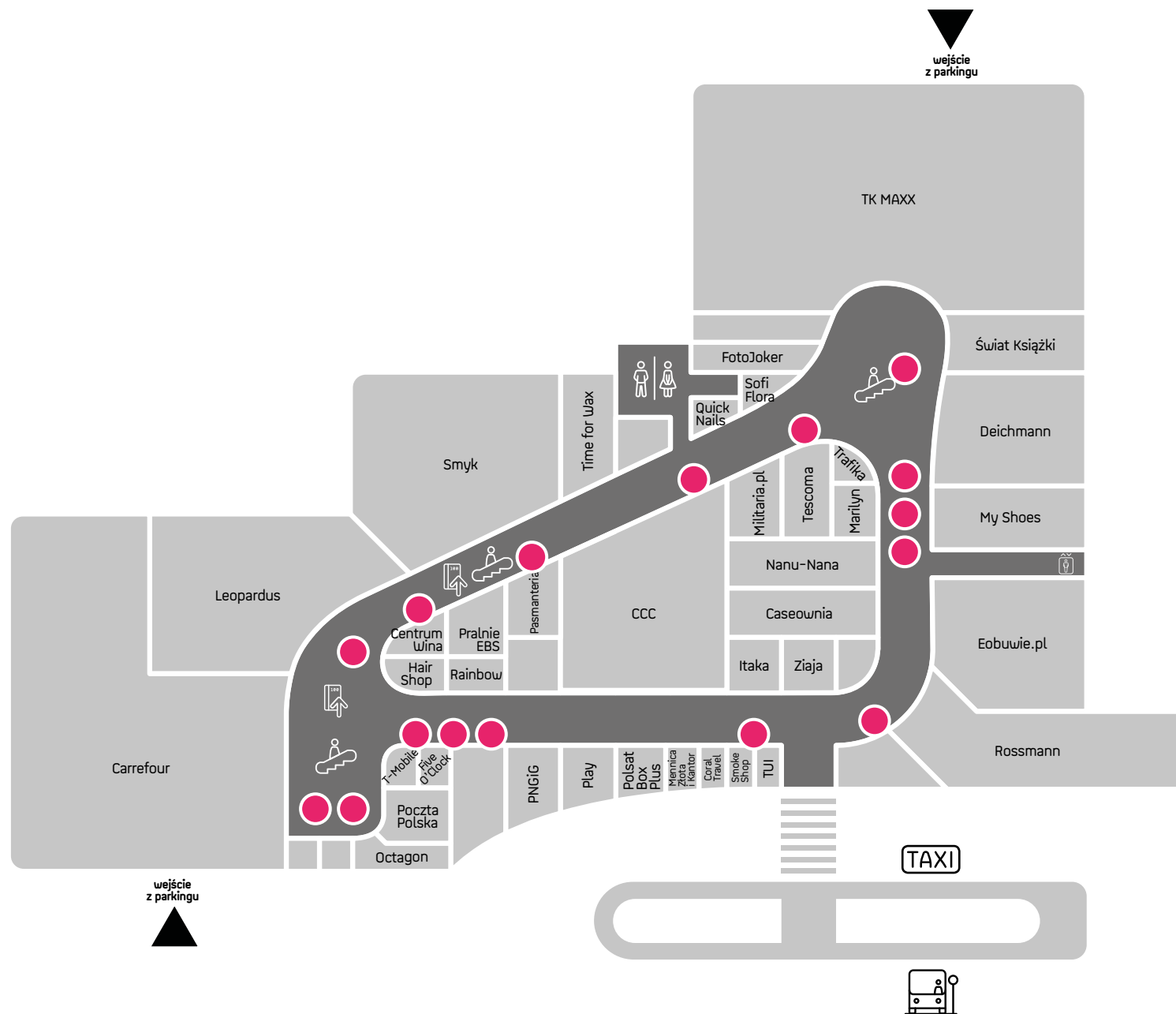
MEDIA:

- prąd: 230V
- internet

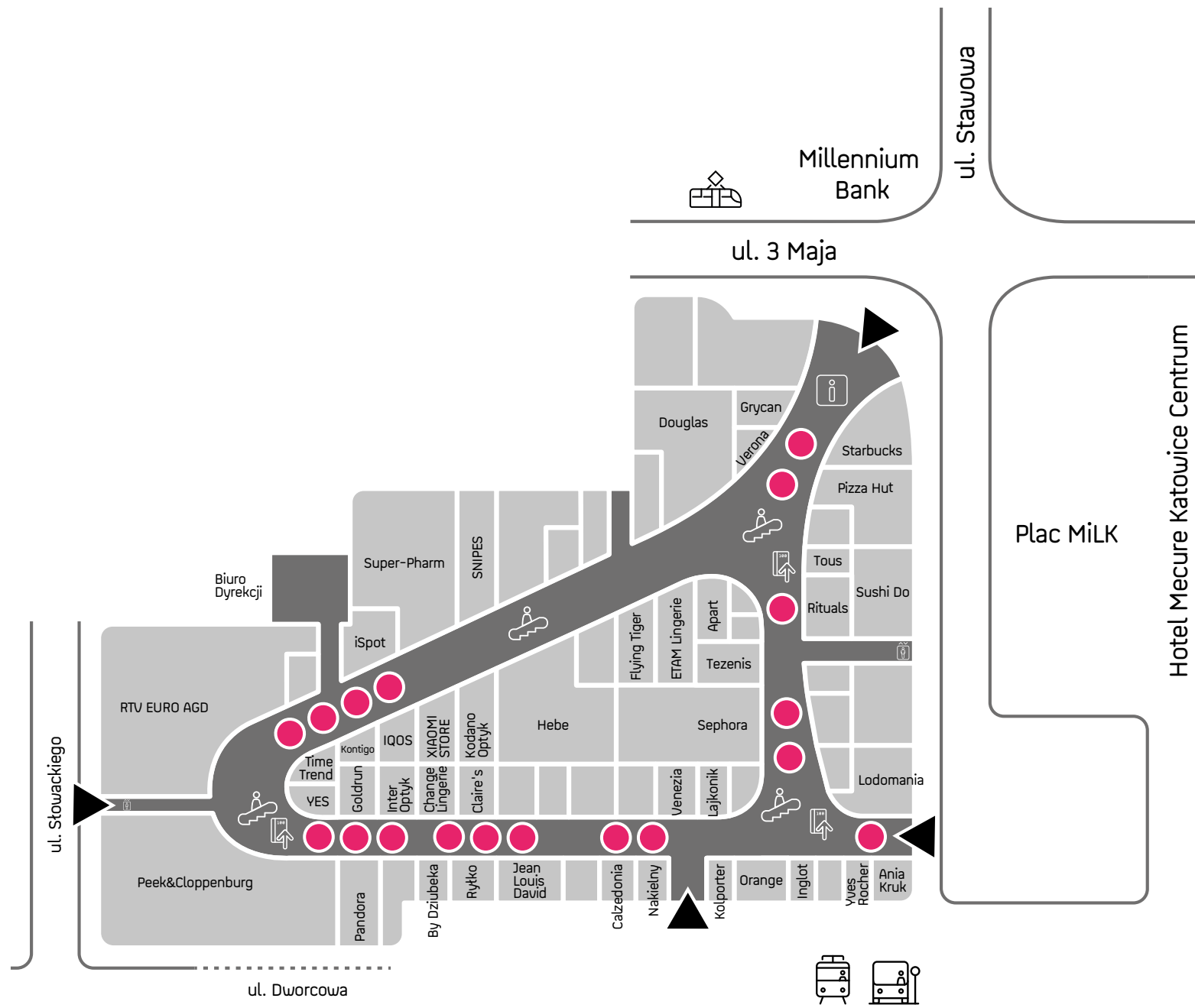
**WSPARCIE MARKETINGOWE
NA START**



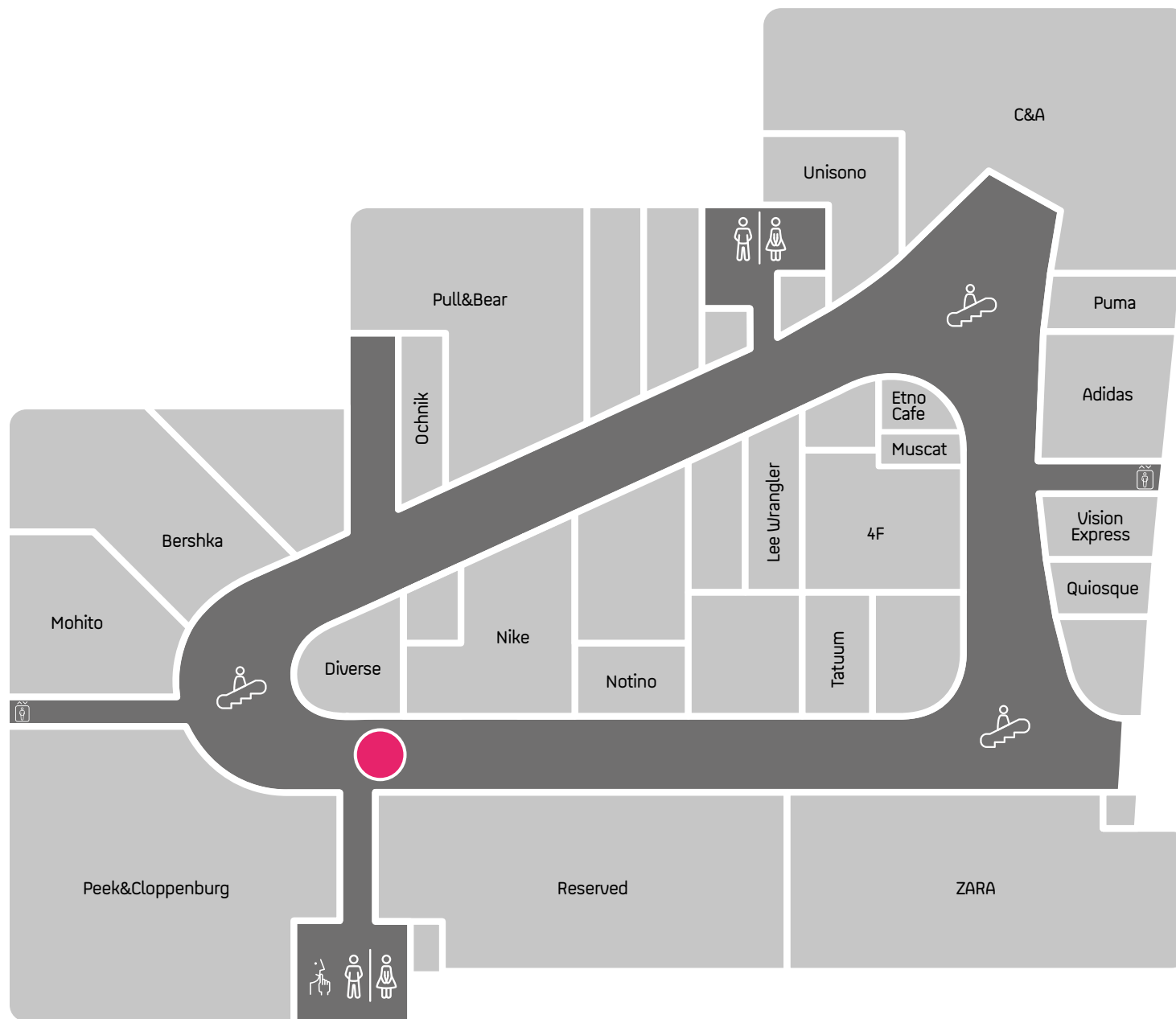
4. POWIERZCHNIE POD STOISKA HANDLOWO-USŁUGOWE



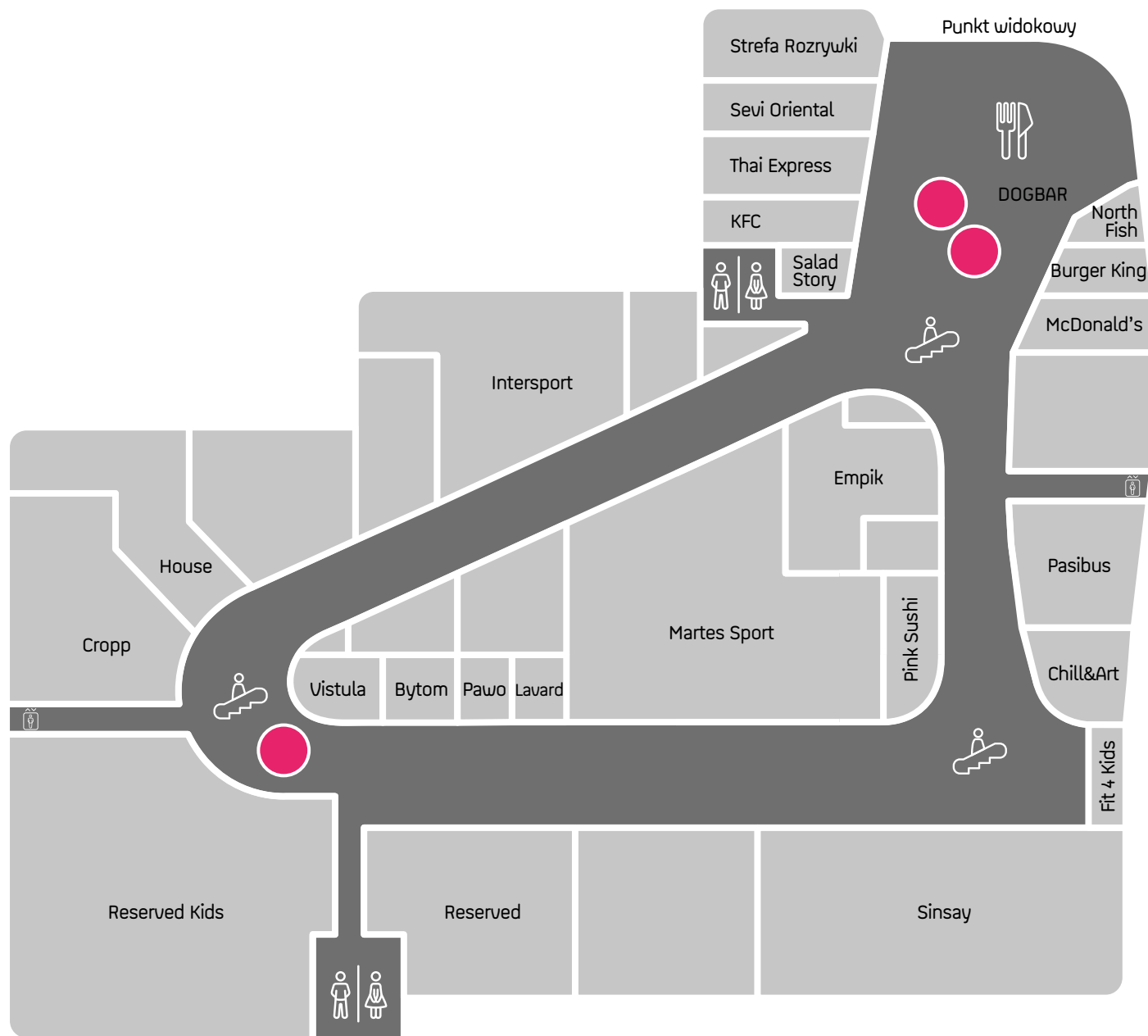
4. POWIERZCHNIE POD STOISKA HANDLOWO-USŁUGOWE/POZIOM -1



4. POWIERZCHNIE POD STOISKA HANDLOWO-USŁUGOWE/POZIOM 0



4. POWIERZCHNIE POD STOISKA HANDLOWO-USŁUGOWE/POZIOM +1



4. POWIERZCHNIE POD STOISKA HANDLOWO-USŁUGOWE/POZIOM +2



**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI,
ABY POZNAĆ WARUNKI WSPÓŁPRACY.
JESTEŚMY DO DYSPOZYCJI RÓWNIEŻ W PRZYPADKU
NIESTANDARDOWYCH PROJEKTÓW.**

KONTAKT:

**wynajem@galeriakatowicka.eu
galeriakatowicka.eu/wynajem-powierzchni-handlowej/**