

Grand Central stanie w samym sercu Katowic

Dobiegają końca prace koncepcyjne nad jednym z najbardziej nowoczesnych biurowców na Śląsku. W samym sercu Katowic, tuż obok Galerii Katowickiej, od strony Placu Szewczyka, powstanie Grand Central.

Planowany do realizacji budynek biurowca będzie składał się z 10 kondygnacji. 3 pierwsze piętra będą przeznaczone pod działalność handlową i usługową. Pozostałe 7 pięter stanowić będą przestrzeń biurową. Do dyspozycji najemców, pracowników i klientów odwiedzających Grand Central oddanych zostanie 225 miejsc parkingowych. Łączna powierzchnia planowanego budynku to 23 850m² GLA (powierzchnia GLA to powierzchnia podlegająca wynajmowi, bez tzw. części wspólnych). Przestrzeń będzie podzielona na biura o minimalnej powierzchni 200m². Z 23 850m² GLA aż 19 300m² GLA stanowić będzie powierzchnia biurowa. Resztę, czyli 4550m² GLA stanowić będzie powierzchnia handlowo-usługowa.

Za projekt biurowca Grand Central, którego nazwa inspirowana jest dworcem centralnym w Nowym Jorku odpowiada biuro SUD Architekci z siedzibą w Warszawie. Prace budowlane rozpoczną się po zamknięciu całego procesu przygotowania inwestycji, także od strony formalnej. Warunkiem rozpoczęcia budowy jest również zapewnienie wstępnego, oczekiwanego przez fundusz Meyer Bergman, minimalnego poziomu wynajmu powierzchni - mówi Dawid Prymas, PR & Marketing Manager Galerii Katowickiej, obok której powstanie nowoczesny obiekt. Dzięki wcześniej wybudowanym fundamentom, parkingowi podziemnemu i zapewnieniu innej potrzebnej infrastruktury podczas pierwszego etapu realizacji kompleksu handlowo-usługowo-komunikacyjnego, biurowiec może powstać nawet w 15 miesięcy - dodaje.

Realizacją i komercjalizacją projektu, na zlecenie londyńskiego funduszu Meyer Bergman, zajmą się partnerzy posiadający duże doświadczenie w pracy przy projektach biurowych. Po zakończeniu aktualnego etapu przygotowania inwestycji znane będą dalsze szczegóły w tym informacje o generalnym wykonawcy, firmie odpowiedzialnej za komercjalizację, nazwy pierwszych najemców oraz dane dotyczące samej organizacji budowy.

###

Dodatkowych informacji udziela:

Dawid Prymas

Marketing and PR Manager Galerii Katowickiej

dprymas@apsysgroup.pl

(+48) 786 840 280

Galeria Katowicka mieści się w ścisłym centrum Katowic i jest unikalnym kompleksem komunikacyjno - komercyjnym.

Powierzchnia GLA obiektu wynosi 47 tys. m², na której znajduje się ponad 250 lokali i punktów handlowych. Galerię Katowicką odwiedza miesięcznie ponad milion Klientów. Do ich dyspozycji został oddany dwupoziomowy podziemny parking dla 1 200 samochodów. Galeria Katowicka jest połączona bezpośrednio z dworcem kolejowym i podziemnym terminalem autobusowym komunikacji miejskiej. Posiada także 10 salowe Multikino z salą Xtreme – najnowocześniejszą w Polsce, wyposażoną w system dźwiękowy Dolby Atmos. Galeria Katowicka została otwarta 18 września 2013 r.

Właścicielem Galerii Katowickiej jest firma Meyer Bergman, za zarządzanie Galerią Katowicką, codzienne funkcjonowanie obiektu oraz kwestie związane z wynajmem powierzchni handlowej odpowiada spółka Apsys Polska.

Zapraszamy na stronę www.galeriakatowicka.eu

Informacje o Meyer Bergman

MEYER BERGMAN jest prywatną firmą z siedzibą w Londynie, zajmującą się zarządzaniem inwestycjami w branży nieruchomości.

Firma została założona w 2004 r. poprzez wyodrębnienie głównego obszaru inwestycyjnego spółki MAB Group, która posiadała ponad 3 mln mkw. powierzchni o łącznej wartości przekraczającej 7,5 mld euro. W imieniu globalnych inwestorów (m.in. wiodącego funduszu emerytalnego i państwowych funduszy majątkowych), Meyer Bergman zarządza trzema zamkniętymi funduszami nieruchomości, których aktywa warte są łącznie ok. 4 mld EUR.

Obecnie firma skupia swoje działania na nabywaniu nieruchomości handlowych o niskim ryzyku inwestycyjnym, znajdujących się w atrakcyjnych europejskich lokalizacjach – w Wielkiej Brytanii, Niemczech, Francji, Skandynawii, Polsce i Czechach. Wartość transakcji waha się od 25 do 200 mln EUR. Meyer Bergman nabywa również niewykorzystane lub nieodpowiednio zarządzane obiekty handlowe i usprawnia ich funkcjonowanie w sposób zapewniający znaczące zyski inwestorom.

Więcej informacji: www.meyerbergman.com